



APPROVISIONNEMENT  
DURABLE

## Chauffage de logements grâce à l'énergie issue de l'eau de mer

FICHE  
D'IDENTITÉ



- Association Syndicale Libre du Quartier de la Divette
- Périmètre : 1300 logements sociaux du quartier de la Divette à Cherbourg
- Public cible : Locataires
- Date de lancement : Mai 2013 – action pérenne



### ENJEUX AUTOUR DE CETTE PRATIQUE



Maîtriser les consommations énergétiques liées au chauffage des logements



Valorisation des énergies renouvelables



Maîtrise des charges locatives

### CHAUFFAGE DE LOGEMENTS A L'ÉNERGIE MARINE

#### OBJECTIFS :

Réduction des charges des locataires par l'utilisation d'une énergie locale et renouvelable

#### COÛTS :

Coûts d'investissements importants (de l'ordre du million d'euros)

#### ACTEURS À MOBILISER :

Association de quartier ; bailleur immobilier ; prestataire pour la conception et la réalisation de la solution énergétique, prestataire pour l'exploitation et la maintenance ; collectivités locales



## DESCRIPTION DE L'ACTION

### OBJECTIF DE LA DÉMARCHE :

Maîtriser les consommations énergétiques liées au chauffage des logements tout en valorisant les énergies renouvelables.

### ÉTAPES DE MISE EN PLACE DE L'ACTION :

- Réalisation d'une étude d'opportunité de changement d'énergie en 2008 qui a abouti au choix d'une pompe à chaleur d'eau de mer
- En janvier 2012, le marché de contrat de performance énergétique a été attribué à EDF Optimal Solutions, pour la conception et la réalisation et à Dalkia pour l'exploitation et la maintenance.



### MOYENS HUMAINS ET TECHNIQUES NÉCESSAIRES :

- Installation de 2 pompes à chaleur d'une capacité de 2,2 MWh
- Investissement de 1,3 M€ amorti sur 16 ans

### RÉSULTATS QUALITATIFS ET QUANTITATIFS OBTENUS :

#### Volet déchets :

- 1 300 logements chauffés à l'eau de mer
- 30 % de réduction des charges pour les locataires
- 84 % des besoins énergétiques du quartier liés au chauffage sont désormais couverts par les énergies renouvelables

### REPRODUCTIBILITÉ DE L'ACTION EN CORSE



### PORTEUR DE PROJET POTENTIEL :

Bailleurs immobiliers  
Entreprises

### FACTEURS DE RÉUSSITE :

Avoir plusieurs types de dessertes pour la chaleur produite (logements, entreprise) permet au prestataire de proposer une offre plus complète qu'avec une desserte unique.

Le système est couplé avec une chaufferie gaz.

### POINTS DE VIGILANCE :

Le pompage de l'eau dans un port comporte certaines contraintes par rapport au pompage en mer, notamment la présence de coquillages qui peuvent obstruer l'arrivée d'eau.



## RETOURS D'EXPÉRIENCE

### DÉMARCHES SIMILAIRES :

#### **Ville de Marseille (13) :**

Chauffage de 2 500 logements grâce à l'énergie marine à Marseille  
<https://www.dalkia.fr/fr/e-mag-efficacite-energetique/massileo-valorise-lenergie-mer-marseille>

#### **Ville de La Grande Motte (34) :**

Expérimentation du chauffage à l'énergie marine de 1 900 logements à la Grande Motte  
<http://www.lagrandemotte.fr/actualite/de-leau-de-mer-pour-se-chauffer/>

#### **Centre Aquatique de Sète (34) :**

Chauffage à l'énergie marine du centre aquatique de Sète  
<https://france3-regions.francetvinfo.fr/occitanie/centre-aquatique-sete-mise-energies-renouvelables-1018895.html>

### AUTRES TYPES D' ACTIONS (DU SECTEUR) :

#### **CITEAU (69) :**

Production d'énergie à partir des eaux d'une station d'épuration, Centre Intercommunal de Traitement de l'Eau (CITEAU) - Syndicat de traitement des eaux usées Saône-Beaujolais  
<https://www.eclaira.org/initiative/h/une-production-energetique-a-partir-des-eaux-usees-d-une-station-d-epuration.html>

#### **Ville de Nanterre (92) :**

Récupération de chaleur sur le réseau d'assainissement de la Ville de Nanterre  
[http://reseaux-chaaleur.cerema.fr/wp-content/uploads/DP\\_ecoquartier\\_Nanterre\\_vF.pdf](http://reseaux-chaaleur.cerema.fr/wp-content/uploads/DP_ecoquartier_Nanterre_vF.pdf)

## POUR EN SAVOIR SUR CETTE ACTION

### Retrouver le détail des informations utiles :

<https://neci.normandie.fr/initiatives/l-eau-de-mer-pour-des-pompes-a-chaaleur>

<https://www.economiecirculaire.org/initiative/h/leau-de-mer-pour-des-pompes-a-chaaleur.html>

[https://www.youtube.com/watch?time\\_continue=11&v=xmyOPx-pmmg](https://www.youtube.com/watch?time_continue=11&v=xmyOPx-pmmg)

### CONTACT

Erick FALAISE, Presqu'île Habitat

[erick.falaise@presquile-habitat.fr](mailto:erick.falaise@presquile-habitat.fr)



Cette fiche fait partie du recueil de fiches : « Guide de bonnes pratiques en économie circulaire » et est téléchargeable sur les sites OEC et ADEME CORSE