



ÉCO-CONCEPTION



CONSOMMATION RESPONSABLE

## Système d'évaluation des bâtiments durables

FICHE D'IDENTITÉ



- **Auvergne-Rhône-Alpes Energie Environnement** Association
- **Périmètre** : Région Auvergne-Rhône-Alpes
- **Public cible** : Collectivités locales
- **Date de lancement** : 2017 - action pérenne



### ENJEUX AUTOUR DE CETTE PRATIQUE



Encourager la construction durable



Promotion d'outil d'évaluation de la durabilité des bâtiments



### ÉVALUER LA PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS

**OBJECTIFS :**

Promotion de la durabilité des bâtiments selon plusieurs dimensions (sociale, économique, environnementale)

**COÛTS :**

Equipe pour la définition d'indicateurs ; animation de réseau

**ACTEURS À MOBILISER :**

Equipe d'experts pour la définition des critères ; professionnels de la construction

## DESCRIPTION DE L'ACTION

### OBJECTIF DE LA DÉMARCHE :

L'objectif de la démarche est d'identifier un nombre limité d'indicateurs permettant de mesurer et comparer les performances environnementales des bâtiments tout en tenant compte des spécificités locales. Ces indicateurs pourraient être utilisés dans le cadre de la commande publique en soutien à la construction durable dans les territoires.

### ÉTAPES DE MISE EN PLACE DE L'ACTION :

- Une cinquantaine de bâtiments ont été évalués selon le référentiel Enerbuild dans le cadre d'un projet du programme européen Espace Alpin. Cette démarche s'inscrit dans l'initiative européenne CESBA (Common European Sustainable Built environment assessment), qui développe des outils d'évaluation de la durabilité du bâti à multi échelle (bâtiment, quartier, ville, territoire) pour les collectivités.
- Un référentiel dédié au logement social avait été mis en place en Rhône-Alpes, mais a été abandonné depuis.
- Un besoin de critères d'évaluation a été formulé pour le règlement des fonds FEDER : une évaluation a été proposée, selon une quinzaine de critères (sociaux, environnementaux, économiques, confort, santé)
- Organisation, en association avec VAD, de revues de projets bâtiments durables ouvertes et associant tous les types d'acteurs pour donner la possibilité à tous les acteurs de la construction :
  - De présenter et faire progresser leurs projets et découvrir ceux des autres
  - De partager des points de vue entre pairs et avec

d'autres acteurs

- De progresser ensemble, par l'exemple, dans toutes les dimensions du bâtiment durable et de bénéficier d'une expertise par un comité technique

### MOYENS HUMAINS ET TECHNIQUES NÉCESSAIRES :

- Groupement de professionnels de la construction durable (concepteurs, bureau d'études, entreprises, exploitants, maîtrise d'ouvrage publique, agences...) pour la définition d'indicateurs partagés et contextualisés au territoire
- Equipe (environ 5 personnes) pour l'évaluation et l'animation du réseau

### RÉSULTATS QUALITATIFS ET QUANTITATIFS OBTENUS :

- 80 participants en moyenne à chaque revue de projets, représentants des collectivités, des professionnels de la construction durable, agences de l'énergie et de développement, institutionnels...
- Mise en valeur des bâtiments remarquables, valorisation des acteurs des projets.
- Un support à la sélection des projets pour éligibilité au FEDER régional

### REPRODUCTIBILITÉ DE L'ACTION EN CORSE



### PORTEUR DE PROJET POTENTIEL :

Associations de professionnels  
Agences de l'énergie  
Clusters  
Collectivité territoriale de Corse

### FACTEURS DE RÉUSSITE :

Implication de l'ensemble des acteurs de la profession pour la définition de critères communs  
Portage politique du projet  
Rapprochement de structures ayant mis en place des démarches similaires

### POINTS DE VIGILANCE :

Restriction à un nombre limité de critères pour que l'évaluation reste simple à réaliser  
Prise en compte des spécificités territoriales (besoin en climatisation l'été, chauffage en hiver) qui rendent illusoire la création d'un référentiel commun



## RETOURS D'EXPÉRIENCE

### DÉMARCHES SIMILAIRES :

#### Envirobat BDM :

Evaluation de 100 à 150 bâtiments par an  
<http://www.envirobatbdm.eu/>

#### EkoPolis BDF :

<http://www.ekopolis.fr/construire/batiments-durables-franciliens>

### AUTRES TYPES D' ACTIONS (DU SECTEUR) :

#### Ville de Paris :

Modification générale du PLU en renforçant les dispositions réglementaires en faveur de l'environnement  
<https://www.paris.fr/actualites/modification-du-plan-local-d-urbanisme-parisien-plu-3879>

#### Construction Biosourcée du Pays d'Auvergne (CBPA) :

Promotion auprès des donneurs d'ordre et des décideurs politiques l'utilisation de matériaux biosourcés pour la construction et la rénovation  
<https://www.cbpa.info/>

## POUR EN SAVOIR SUR CETTE ACTION

### Retrouver le détail des informations utiles :

<http://www.ville-amenagement-durable.org/Revue-de-projets>

<http://www.auvergnerrhonealpes-ee.fr/fr/agence-regionale-de-lenergie-et-de-lenvironnement-en-auvergne-rhone-alpes.html>

<https://www.eclaira.org/initiative/h/nord-isere-durable-et-monts-du-lyonnais-experimenter-un-systeme-d-evaluation-des-batiments-durables.html>

<https://www.cesba.eu/>



### CONTACT

Etienne VIENOT

[etienne.vienot@auvergnerrhonealpes-ee.fr](mailto:etienne.vienot@auvergnerrhonealpes-ee.fr)

04 72 56 33 67